



ประกาศเทศบาลนครสมุทรปราการ
เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เช่าที่ดิน และอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการจัดทำบริการสาธารณะร่วมกัน
ระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ด้านตลาดเชิงท่องเที่ยว ศูนย์กลางจำหน่ายผลผลิตทางการ
ประมงและศูนย์ส่งเสริมพัฒนาเศรษฐกิจจังหวัดสมุทรปราการ
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ด้วยเทศบาลนครสมุทรปราการมีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาให้เช่าที่ดิน และอาคาร
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ตลาดเชิงท่องเที่ยว) เพื่อจัดให้มี “ตลาด” และตลาดกลาง ในลักษณะของตลาดเชิง
ท่องเที่ยวศูนย์กลางจำหน่ายผลผลิตทางการประมงและผลผลิตทางการเกษตร สำหรับประชาชนทั่วไปตลอด
นักท่องเที่ยว ได้มีที่จำหน่าย และซื้อสินค้าทุกประเภทในลักษณะขายปลีกและขายส่งรวมอยู่ในสถานที่เดียวกัน
ตามรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับให้เช่าที่ดิน และอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

- จำนวนพื้นที่ประมาณ ๙,๖๐๘.๙๐ ตารางวา เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี (สามสิบปี)
ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๓๗๙๒๙,โฉนดเลขที่๔๔๘๔๗ และโฉนดเลขที่ ๔๔๘๔๘ ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ในอัตรราคาเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๔๘๒,๙๕๙ บาท (สี่แสนแปดหมื่นสองพัน
เก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ปีละ ๕,๗๙๕,๕๐๐ บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) และ
ปรับขึ้นในอัตราร้อยละ ๓ ทุกๆ ๕ ปี

๑.๑ เอกสารแนบท้ายการประมูลราคา

- ๑.๑.๑. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
- ๑.๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันซอง,หลักประกันสัญญา)
- ๑.๑.๔ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง น่าเชื่อถือ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
ไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๕ ผู้ประกอบการต้องมีคุณสมบัติด้านการบริหารการตลาด มีการจดทะเบียนอย่าง
ถูกต้อง และต้องลงข้อมูลในระบบ e-GP

๓./หลักฐาน...

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้
นอกซองใบเสนอราคา

ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

****** หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบ
อำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน หรือยื่นเสนอราคาประมูลแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนา
ถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

แผนบริหารจัดการตลาดเสนอต่อทางคณะกรรมการฯเพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการ

ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
นิติบุคคล บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
นิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อม
รับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองความถูกต้อง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นประมูลราคา จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง

(๕) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

****** หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบ
อำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน หรือยื่นเสนอราคาประมูลแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนา
ถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

แผนบริหารจัดการตลาดเสนอต่อทางคณะกรรมการฯเพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการ

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเงิน ค่าเช่าขั้นต่ำ ๔๘๒,๙๕๙ บาท (สี่แสนแปดหมื่น
สองพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาล
นครสมุทรปราการ ที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลง
ลายมือชื่อของผู้เสนอราคา ให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเช่าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข
และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือ ไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข
หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้อง ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่งพร้อม
ประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๓ การยื่นซองประมูลราคาผู้เสนอราคาควรตรวจดูรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑.๑.๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคา ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลง ยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไข ในประกาศประมูลราคา

๔.๔ กำหนดดูสถานที่เช่า ในวันที่ **๒๑ มี.ค. ๒๕๖๘** ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๑ อาคารอุทยานการเรียนรู้ และหอชมเมืองสมุทรปราการ เทศบาลนครสมุทรปราการ

ผู้เสนอราคาต้องไปดูสถานที่เช่าด้วยตนเอง หรือจะมอบให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปแทนถือเสมือนไปดูด้วยตนเอง ตามวันเวลาที่ทางเทศบาลกำหนด หากไม่ไปดูสถานที่ที่จะถือเสมือนว่าไปดูด้วยตนเอง และรับทราบรายละเอียดครั้งนี้แล้ว

๕.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ **๒๔ มี.ค. ๒๕๖๘** ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๑ อาคารอุทยานการเรียนรู้ และหอชมเมืองสมุทรปราการ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นตามข้อ ๑.๑.๔ (๑) ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๑.๔ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และเทศบาลจะพิจารณา ลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าได้ ผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ **๒๔ มี.ค. ๒๕๖๘** ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องรับและเปิดซอง ชั้น ๑ อาคารอุทยานการเรียนรู้ และหอชมเมืองสมุทรปราการ

๕. เงื่อนไขในการประมูลราคา

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักประกันของประมูลโดยเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๕.๒ ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๕.๓ หากผู้เข้าประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วยตนเองได้สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำได้ โดยจำกัดที่หนังสือมอบอำนาจเป็นหนังสือ

๕.๔ ผู้ประมูลจะต้องไปทำสัญญากับทางเทศบาลนครสมุทรปราการภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากทางเทศบาลนครสมุทรปราการ หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลนครสมุทรปราการจะริบหลักประกันของประมูลทันทีตามข้อ ๖.๑ ให้มีที่

๖./เงื่อนไข...

๖. เงื่อนไขการเช่า

๖.๑ ผู้เช่าจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการตามข้อ ๒

๖.๒ ผู้เช่าต้องจัดสรรพื้นที่สำหรับร้านค้าในการจำหน่ายสินค้า OTOP และของดีประจำจังหวัดสมุทรปราการ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ยูนิต โดยอัตราค่าเช่าคิดร้อยละ ๕๐ ของค่าเช่าของพาณิชย์หรือเทียบเคียง

๖.๓ เพื่อเป็นการสนับสนุนการประกอบอาชีพของประชาชนในท้องถิ่น ผู้เช่าจะต้องจัดสรรพื้นที่สำหรับร้านค้าที่ได้ลงทะเบียนไว้กับเทศบาลนครสมุทรปราการและเทศบาลนครสมุทรปราการได้ดำเนินการคัดเลือกแล้ว จำนวนไม่น้อยกว่า ๘๐ ร้านค้า/แผง โดยคิดอัตราค่าเช่าไม่เกินวันละ ๑๐๐ บาท

๖.๔ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าจัดการขยะ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นภายในตลาด

๖.๕ ผู้เช่าจะต้องบริหารจัดการตลาดให้ได้มาตรฐาน สวยงาม สะอาด ถูกสุขลักษณะ ตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงบริหารจัดการให้ผู้ประกอบการค้าขายและผู้รับบริการได้รับความสะดวก ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงดูแลวัสดุครุภัณฑ์ทรัพย์สินทั้งภายในและภายนอกอาคารมิให้เกิดความเสียหายหรือสูญหาย และบำรุงรักษาเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด กรณีชำรุด เสียหายจากการใช้งาน ผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติหรือคงอยู่ในสภาพเดิมทันทีทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖.๖ ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่ออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๖.๗ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวน เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องมอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

๖.๘ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าโดยจะต้องไม่กระทบต่อโครงสร้างเดิมและภาพลักษณ์โดยรวมของสิ่งปลูกสร้าง ต้องไม่ขัดกับวัตถุประสงค์ของโครงการและต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้และบรรดาส่งปลูกสร้างที่ผู้เช่ากระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม เมื่อก่อสร้าง หรือปรับปรุงเสร็จ ผู้เช่าต้องยินยอมให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูกสร้างดังกล่าวผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป พร้อมทั้งปรับปรุงให้คืนสภาพเดิม ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการกระทำผิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

/๖.๑๐ ห้ามผู้เช่า...

- (๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่ง
อย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา
- (๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็น
สาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคาราย
อื่น
- (๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก่ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เสนอราคามีได้ลง
ลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้

๗.๔ ในการตัดสินใจประมูลราคา หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล
ราคาหรือเทศบาลฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับ
ผู้เสนอราคาได้เทศบาลฯมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมถูกต้อง

๗.๕ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอ
ทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลราคาโดยไม่พิจารณาจัดให้เข้าก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อ
ประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลฯเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลฯ จะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้
ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไป
โดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๗.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มี
สิทธิได้รับคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอ
ราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา
อย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๑.๔ เทศบาลฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับคัดเลือกดังกล่าวออก
จากประกาศรายชื่อตาม ข้อ ๔.๕ และเทศบาลฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของประมูลเป็นจำนวนเงิน ๘,๖๙๓,๒๕๐ บาท
(แปดล้านหกแสนเก้าหมื่นสามพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนวันนั้น
ไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๑.๓

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลนครสมุทรปราการ จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน
นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้ จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้า
กับเทศบาลนครสมุทรปราการ แล้วและการคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. การทำสัญญาเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลนครสมุทรปราการภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่
ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครสมุทรปราการ และจะต้องนำเงินมาชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือ
เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้าไม่เกิน ๓ วัน ดังนี้

/๙.๑ เงินประกัน...

๙.๑ เงินประกันสัญญาเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาเช่าที่ประมูลได้ตลอดสัญญาเช่าโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาล ฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๑.๔
- (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๙ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของและอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้ เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูล และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๑ อาคารอุทยานการเรียนรู้และหอชมเมืองสมุทรปราการ (เทศบาลนครสมุทรปราการ) ระหว่างวันที่ ๒๗ กพ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๙ มีค. ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๓๘๒-๖๑๙๙ ต่อ ๒๒๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กพ. ๒๕๖๘

(นางประภัสสร อิศวทร)
นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ